

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, Гостинный переулок, дом 6 на 2023г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
<b>Крыша</b>							
Кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	1	м/л	100000	100000	3 квартал
		замена гвоздей на кровле на саморезы	1022	м2	40	40880	1,4 квартал
		чистка крыши от снега					
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/л			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/л			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/л			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/л			
выходы на чердак		ремонт/частичная замена поврежденных участков		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
внутренний водосток		установка решеток и зонтов		шт			
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановления герметичности и комплектности (воронки, звенья, отжеты)		м/л			
<b>Фасад</b>							
таблички (адресные, подвесные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
		установка номерных табличек с номерами подъезда и квартир	5	шт	1471,16	7355,8	2 квартал
		установка стенов в подъездах	4	шт	4418,35	17673,4	1 квартал
архитектурная отделка	частичный осмотр	восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь	весенний осмотр	окраска поверхности цоколя	65	м2	598,56	38906,4	2 квартал
	весенний осмотр	нанесение защитных многокомпонентных покрытий на поверхности пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.), последующий слой					
отмостка	весенний осмотр	восстановление поврежденных участков	9	кв.м	2722,36	24501,2	3 квартал
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/л			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливки трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливки трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			



	весенний осмотр	смена задвижек диаметром до 80 мм на шаровые краны	2	шт.	21478,40	42956,8	3 квартал
	весенний осмотр	смена вентиляей диаметром до 32мм на шаровые краны	6	шт.	1030,67	6184	1,2,3,4 квартал
<b>ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/лп			
	частичный осмотр	осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	30	квартир	168,46	5053,8	ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	смена вентиляей диаметром до 32мм на шаровые краны	4	шт.	1695,05	6780,2	1,2,3,4 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отливные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/лп			
	частичный осмотр	осмотр водопровода канализации и горячего водоснабжения	30	квартир	168,46	5053,8	ежемесячно
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/лп			
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
лишт распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.			
светильники		осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	20	лестничных клеток	39,43	9463,2	ежемесячно
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>ПОДВАЛ, ЧЕРДАК</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	975	кв.м.	4,8	56160	ежемесячно
<b>ЛЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антискоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(улучшение) и окраска элементов		шт.			
<b>ВЛО</b>							
внутридомовые газопроводы		антискоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений		м/лп			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
благотустройство		ремонт металлических ограждений средний	1,75	м2	9501,71	16628	3 квартал
		проставля окраска масляными составами ранее окрашенных бордюров	99	м2	148,91	14741,8	2 квартал
		окраска металлических решеток и оград за 2 раза	16	м2	363,05	5808,8	3 квартал
		механизируемая обработка придомовой территории ПСС	5	раз	800	4000	1,4 квартал
		услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз смета с придомовой территории	100	м3	650	65000	1,4 квартал

	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (ISЭ)	305	мин	50	15250	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (МТЭ)	260	мин	41,67	10834	1,4 квартал
План составлен по Вашим пожеланиям (сумма работ)						51714,2	
Планируемый сбор при 100% оплате						427396,74	

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ мастером участка Климовой Л.А. Советом МКД \_\_\_\_\_  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«02» 05 2023 г. \_\_\_\_\_ (Климова Л.А.)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_ Советом МКД \_\_\_\_\_  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 «02» 05 2023 г. \_\_\_\_\_ (Т.В. Виногорова)

\*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен такими полномочиями на общем собрании собственников

\*\*- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертной организации, где будет информация о неисправностях, порекомендах или дефектах (п. 6 ППП РФ от 15.05.2013 № 416)

\*\*\*- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ППП РФ от 15.05.2013 № 416).